

מכרז להריסת 3 מבנים

קיימים באזור השיקום

הישן

מרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא

תל השומר

יולי 2018

מכרז להריסת 3 מבנים קיימים באזור שיקום ישן במרכז הרפואי שיבא

א. תאור הפרויקט:

המכרז הרפואי שיבא (להלן: "המרכז הרפואי") נערך לפרויקט תנופ"ה, המחייב במהלך ההתארגנות פינוי שטח והריסת מבנים קיימים באזור שיקום ישן בתחום שטחי המרכז הרפואי. המבנים יהרסו ע"י קבלן רשום בעל מומחיות בביצוע הריסה וכולל קבלת היתרים/ אישורים להריסה עפ"י החוק, פתרונות ההריסה חייבים להיות יעילים תכנונית להבטחת פתרון ראוי.

המבנים המוגדרים במסגרת עבודות אלו להריסה הם ובהתאם לתשריט המצורף:

מבנה מס' 2- בנוי משני מבנים, האחד שימש כאולם ספורט והשני כבריכת שחיה.

מבנה מס' 5- מבנה יחיד (כולל גג אסבסט).

הריסת המבנים תעשה עפ"י המפורט בתקנות והחוקים (לרבות תקנות משרד העבודה/ התעשייה) ועל המציע להציג היתר הריסה כחוק.

המכרז הינו מכרז "תכנון ביצוע" ולפיכך הקבלן שיזכה ידרש לתכנן את ביצוע ההריסות, להציג דוח בטיחות בעבודה שנערך ע"י מוסמך, לקבל היתרי הריסה מכל רשות נדרשת, לקבל אישורים ממשרד איכות הסביבה, לקבל כל אישור נדרש אחר, לבצע את ההריסות במיומנות, לפנות את פסולת הבנייה למטמנה מורשית ולהציג אישורים להטמנתם כדין.

ב. תנאי סף:

1. המציע הינו קבלן רשום בעל ניסיון מוכח בעבודות הריסת מבניים ברמת גן (להלן: "המציע"/ "הקבלן"/ "הזוכה").
2. למציע ניסיון בהריסת מבנים כולל פינוי אסבסט.
3. למציע מחזור כספי שנתי של 6 מיליון ₪ בשלוש מתוך השנים 2014 עד 2018.
4. המציע רשום במרשם הקבלנים בסיווג ג' בענף 100, או בסיווג ב' בענף 130, שניהם סוג 1 לפחות.
5. למציע יש מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים אשר פנוי לעבודה במועד קבלת ההצעה. לצורך עמידה בתנאי זה יש לצרף תעודת מנהל העבודה המוצע, ת.ז. של מנהל העבודה המוצע, הצגת ניסיון של מנהל העבודה כאמור ברזומה הכולל פרטי ממליצים, מסמך מאתר משרד העבודה על זמינות אותו המנהל לעבודה.

ג. תנאים כלליים:

1. המכרז מתייחס להריסת מבנים לפי תשריט מצורף בתחום המרכז הרפואי ו/או שטחים נוספים. הזוכה מתחייב בכפוף להזמנת העבודה להעמיד מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים, צוות עובדים מנוסה, את כל הציוד, האמצעים וכוח האדם הדרושים, בהתאם לתקנים המחייבים ועל פי כל דין ועל פי כל תנאי ודרישות המכרז ומסמכיו, כל זאת לשם ביצוע מלא ומושלם של העבודות.

2. המרכז הרפואי עובד ופעיל בכל שעות היממה. הזוכה יתחייב להימנע מכל הפרעה או פגיעה בפעילות השוטפת של המרכז הרפואי. הזוכה יחויב לתאם כל פעולה בתחום המרכז עם נציגי המרכז הרפואי, מנהל הפרויקט, אגף ההנדסה וקבלנים אחרים. על הזוכה לנקוט משנה זהירות ובכלל זה לא להשאיר ציוד וחומרים כל שהם ברשות הרבים במשך כל זמן ביצוע העבודה.
3. לוח הזמנים לסיום העבודה הינו 31/12/2018 המציע מתחייב לעמוד ביעד זה, ובכל מקרה להציף חסמים ותקלות ולהתריע אם צפויה חריגה ממועד זה.
4. על הזוכה במכרז להגיש לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות ההריסה והפינוי לא יאוחר מ14 יום מיום ההודעה על הזכייה במכרז זה.
5. בהתאם לאמור בתנאי הסף, המציע צריך להיות רשום במרשם הקבלנים בסיווג ג' בענף 100, או בסיווג ב' בענף 130, שניהם סוג 1 לפחות, מובהר כי הסוג שיוצג במכרז יהיה מותאם לסכום הצעת המחיר המוצעת.
6. הזוכה במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות לרבות בדיקות מעבדה מוסמכת, במהלך כל משך ההתקשרות. מובהר כי המרכז הרפואי יוכל לשנות את סדרי ההריסה בשלב תכנון הפרויקט.
7. כמות המבנים המופיעה במכרז עשויה להשתנות בהתאם לצרכים המשתנים של המרכז הרפואי. מובהר כי המרכז הרפואי אינו מתחייב להרוס את כל המבנים, אם בכלל, ולזוכה במכרז לא תהינה תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי המרכז הרפואי בגין כך. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות בכל שיעור שהוא לא תקנה לזוכה במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת.
8. לכל מרכיב במכרז יימסר צו התחלת עבודה נפרד והמועדים ולוחות הזמנים יותאמו לכל מרכיב בנפרד וכל זאת בהתאם ללוח הזמנים הנקוב בסעיף 3 לעיל.
9. מובהר כי אין לביצוע הפרויקט היתרים והמציע יכלול בהצעתו ביצוע היתרי ההריסה ויפעל כדין להוצאת היתרים מול עיריית רמת גן. ככל ויהיו שינויים מהותיים בתכנון, המציע יעדכן את ההיתרים על חשבונו. שינויים בהיתרים לא יהוו עילה להארכת לוחות הזמנים.
10. המבנים, השירותים והעבודות מפורטים במפרט הטכני המצורף וכן בתוכניות המצורפות למכרז זה.
11. הזוכה מתחייב להשאיר את האתר נקי ולמלא את כל הבורות וליישר/ לפלס את השטח למפלס גבוה ב- 5-15 ס"מ מעל למפלס ה- 0.00+ הנתון בעת התחלת העבודות. לצורך מניעת הצטברות מי גשם יבוצע ע"י הקבלן מילוי בעזרת אגרגטים נקיים מהודקים בשכבות של 15-20 ס"מ ברמת הידוק של - 98% ומצעים סוג א' מהודקים ל 98%. שכבות מילוי אלו יבדקו ע"י הקבלן ע"י מעבדה מוסמכת ועל הקבלן להציג אישורים אלו למנהל הפרויקט מטעם המכרז הרפואי תוך 7 ימים ממועד ביצוע הבדיקה לכל המאוחר.
12. כל שוחות הביוב וצנרות המים ינותקו בהתאם לתקן ויסגרו בזמן ההריסה באופן תיקני למניעת סתימות.
13. מערכות החשמל, בזק ומערכות נוספות, במידה ומחוברות למבנה, ינותקו ע"י הקבלן וכלולים במחיר היחידה הנקובים בהצעתו.
14. המציע חייב להגיש הצעה לכל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

15. הקבלן מצהיר שעם קבלת צו התחלת העבודה, מקבל על עצמו הקבלן, באופן בלעדי, את התפקידים הבאים על מלוא המחויבויות שכרוכות בהם ע"פ חוק התכנון והבניה :
- 16.1 "מנהל עבודה"
- 16.2 "המהנדס האחראי להריסה"
- 16.3 "הקבלן האחראי להריסה"
- 16.4 "אחראי ראשי לביקורת"
- 16.5 אחראי על קיום הוראות כל דין בקשר עם הבטיחות באתר".
16. הקבלן הינו האחראי הישיר והבלעדי לבצע באתר את כלל הפעולות אשר בביצוען מותנית התחלת העבודה או אשר בביצוען מותנה ביצועה של העבודה ו/או ביצועו של איזה חלק מהעבודה.
17. הקבלן אחראי בלעדי לדאוג ולוודא את הימצאותם באתר של כלל המסמכים אשר בהימצאותם מותנית על פי דין התחלת העבודה/ הבניה או המשך ביצועה.
18. הקבלן מתחייב להנחות את מנהל העבודה האחראי על הבטיחות, מנהל הביצוע, את המהנדס האחראי להריסה, את האחראי הראשי לביקורת, ואת מנהלי העבודה למיניהם באשר לחובותיהם על פי דין ובאשר לביצוע פעולות הרישוי הכרוכות בביצועה של העבודה.

ד. הוראות מיוחדות:

1. עבודות התכנון במכרז זה כלולות במחיר. מובהר כי כל התוכניות יועברו לאישור מנהל הפרויקט ולמרכז הרפואי ורק לאחר אישורן בכתב יועברו לביצוע.
2. עבודות כלולות בתמורה: עבודות הריסה, עבודות חפירה, מילוי, מצעים, פינוי פסולת ועפר, סלילת דרכים זמניות כולל התחברות לדרכים ומדרכות קיימות, תיקון אבני שפה.
3. התשריט המצורף למסמכי מכרז זה הינו תשריט אדריכלי ראשוני בלבד. על הקבלן לתכנן הנדסית את ההריסות ולהשיג את כל האישורים הנדרשים לביצוען.
4. הזוכה יידרש להמציא אישור עירייה, אישור המשרד לאיכות הסביבה וכל אישור נוסף שנדרש לפי התקנים מקובלים, החוק ועפ"י דרישות המפרט.
5. הזוכה מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות הגהות והנגישות ותנאים ככל שידרשו לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי המרכז הרפואי פעיל ויש לשמור על בטיחות באי המרכז הרפואי בכללותם, הן באמצעות הסדרת דרכי מעבר בטיחותיות, הן מבחינת מילוי הנחיות מפרטי המחלקה לזיהומים של המרכז הרפואי והן מבחינת פינוי הפסולת בדרכים שלא יפגעו בבאי המרכז הרפואי.
6. בגמר ההריסה ולאחר אישור המפקח, ישאיר הזוכה את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של המרכז הרפואי.
7. רישיונות ואישורים - לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הזוכה לכל הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות היתרי חפירה של ח"ח, בזק והרשות המקומית, אישורי רשויות משרדי ממשלה, חח"י, מע"צ, משטרה, שירותי כבאות, תאגידי המים והביוב הרלוונטיים, רשויות מקומיות וכל רשות או חוק אחר. באחריות המציע לבצע את כל דרישות החוק והרשויות וזאת במסגרת הזמנים הנקובים במכרז זה.
8. מיקום הכניסות וכל המידע שקיים עם קיים על חיבור תשתיות יימסרו לזוכה יחד עם צו התחלת העבודה ובמידה ואין מידע אחריות הקבלן לבצע את כל החקירות והבדיקות על חשבונו.

9. תכנון וביצוע ניתוק של כל המערכות עד החיבור לתשתית המרכז הרפואי – ע"י הזוכה ועל חשבונו.
10. חיבור תשתיות זמניות לצרכי ביצוע העבודות לרבות חיבור מים וחשמל באחריות הקבלן לקבל אישורים לחיבורים אלו וכן אלו יהיו כלולים בהצעת הקבלן.
11. עבודת מנופים במידת הצורך ככל שיידרש - כלולה בהצעה.
12. עבודות מסגרות- כלולות בהצעה.
13. הובלות לאתר- ככל שיידרשו- כלולות בהצעה.
14. ניהול האתר - תיאום עבודת הספקים באתר, תקורות אתר למיניהן, הנפות, שמירת הציוד, שירותים זמניים גידור זמני שערים, שילוט וכיו"ב – כלולים בהצעה.
15. שכר כל המתכננים שיידרשו, כולל הוצאות על העתקות ומדידות – כלולים בהצעה.
16. פינוי פסולת ועפר למטמנה מורשית- כלולים בהצעה. על הזוכה להמציא הסכם התקשרות עם מטמנה מורשית טרם ביצוע העבודות. בעת סיום העבודות מתחייב הזוכה להעביר את ריכוז כמויות הפסולת והעפר שהוטמנו בצירוף אישור סופי של המטמנה למרכז הרפואי.
17. מדידות- הקבלן מחייב לבצע מדידת as made לאחר ביצוע העבודות להוכחת המפלס הנדרש של מסירת העבודות.
18. מסירת הפרויקט מותנת בהבאת אישורי מעבדות, אישורי רשויות, אישורים כנדרש במרכז הרפואי. מובהר כי כל הנ"ל על חשבונו של הקבלן.

ה. תיאור העבודה העיקרית:

1. תכנון ההריסות- השגת אישורים, תכנון שלבי העבודה ודו"ח בטיחות בעודה לעבודות מסוג זה.
2. הריסה ופינוי מבנה מס' 2 הבנוי משני מבנים ישנים האחד של בריכת שחייה והשני אולם ספורט, כולל חדרי מדרגות, פודסטים ומשטחי בטון שונים חיצוניים.
3. הריסה ופינוי של מבנה מס' 5 כולל משטחי בטון שונים חיצוניים וגג אסבסט.
4. פינוי כל הפסולת למטמנה מורשית.
5. מילוי מהודק בשכבות עד למפלס +0.15.

ו. לוחות זמנים:

1. תחילת עבודות תכנון עם קבלת צו התחלת עבודה .
2. להלן לוח זמנים שלדי לביצוע העבודות:
 - 2.1 סיום עבודות ההריסה 31.12.2018.
 - 2.2 סיום במציעים – בהתאם למועד המתפרסם ברשומות.
 - 2.3 התחלת עבודות התארגנות הריסה חפירה ומציעים + גידור האתר כפוף לקבלת אישור מוקדם עירייה רצוי 04.10.2018 .

ז. כתב הכמויות :

סוג מבנה	זמן מסירה	יחידה	כמות	מחיר יחידה (₪)	סה"כ (₪)
הריסת מבנה מס' 2	דצמבר 2018	קומפלט	1		
הריסת מבנה מס' 5 (כולל גג אסבסט)	דצמבר 2018	קומפלט	1		
פירוק כל המערכות המכאניות והחשמליות כולל בזק חשמל מים ביוב מיזוג אוויר וכ"י	אוקטובר 2018	קומפלט	1	כלול במחיר	
תכנון ההריסה והשגת היתר הריסה ואישורים נדרשים נוספים	עד אוקטובר 2018	קומפלט	1	כלול במחיר	
גידור אתר ההריסה	אוקטובר 2018	קומפלט	1	כלול במחיר	
חיבורי תשתיות זמניות לביצוע העבודות	אוקטובר 2018	קומפלט	1	כלול במחיר	
מילוי ופילוס השטח למפלס הנקוב במסמכי המכרז כולל הצגת המפלסים ב- as made / מדידת השטח	דצמבר 2018	קומפלט	1	כלול במחיר	
סה"כ לפני מע"מ (₪)					
מע"מ (₪)					
סה"כ ההצעה (₪)					